



RiVERVIEW
CORPORATE TOWER

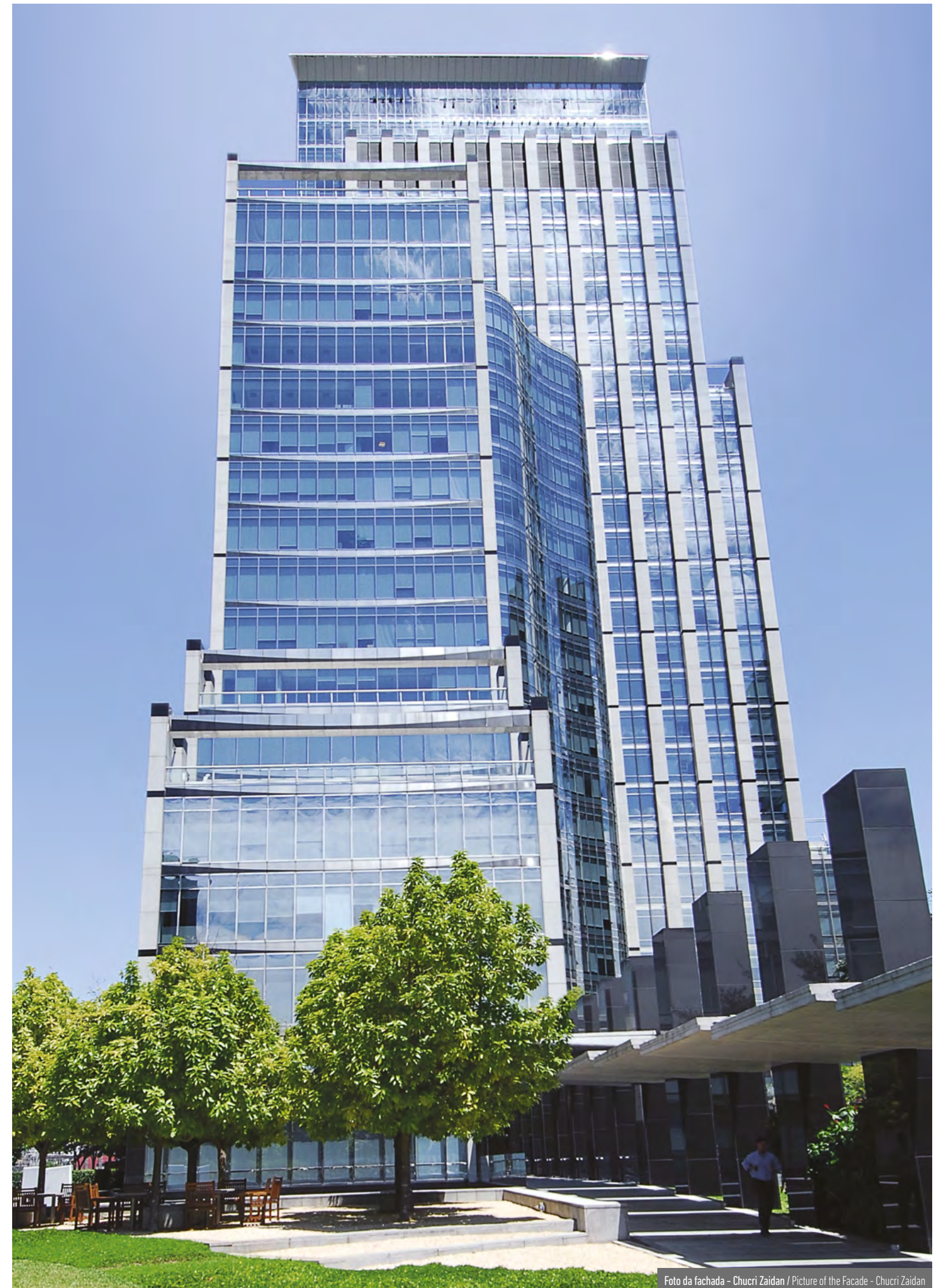


Foto da fachada - Chucri Zaidan / Picture of the Facade - Chucri Zaidan



Imagem meramente ilustrativa / For illustrative purposes only



Foto da fachada - Marginal Pinheiros / Picture of the Facade - Marginal Pinheiros

SÃO PAULO CENTRO DOS NEGÓCIOS

No centro de uma área metropolitana, com 21,5 milhões de habitantes e PIB de 194,9 bilhões de dólares, a cidade de São Paulo é o centro financeiro do Brasil. Esta grande metrópole abriga mais de 138 teatros, 115 espaços culturais, 20.000 restaurantes, 320 hotéis, 70 shoppings, 205 hospitais, 38 das 100 maiores empresas privadas do país e 63% de todas as multinacionais instaladas no Brasil.

SÃO PAULO FINANCIAL CENTER

In the center of a metropolitan area with 21.5 million inhabitants and a GDP of 194.9 billion dollars, the city of São Paulo is Brazil's financial center. This large metropolis houses over 138 theaters, 115 cultural spaces, 20,000 restaurants, 320 hotels, 70 shopping malls, 205 hospitals, 38 of the country's 100 largest private companies and 63% of all multinationals installed in Brazil.

ZONA SUL, ONDE A CIDADE ABRIGA SEU MAIOR DINAMISMO

A região sul de São Paulo abriga sua população mais afluente, seu maior parque público, os melhores cinemas, restaurantes, clubes, academias e lojas de toda a cidade.

SOUTHERN ZONE, WHERE THE CITY IS MOST DYNAMIC

The southern region of São Paulo is home to its most sophisticated population, its largest public park, the best cinemas, restaurants, clubs, gyms and stores in the entire city.



RIVERVIEW
CORPORATE TOWER

Foto da fachada - Marginal Pinheiros / Picture of the Facade - Marginal Pinheiros



Shopping Morumbi / Morumbi Mall



Estação de trem Morumbi / Morumbi Train Station



Shopping Market Place / Market Place Mall



Hotel Grand Hyatt / Grand Hyatt Hotel



RIVERVIEW
CORPORATE TOWER

Foto aérea - Marginal Pinheiros / Aerial photo - Marginal Pinheiros

BERRINI E CHUCRI Z AidAN - LOCALIZAÇÃO É ESSENCIAL PARA O BOM DESEMPENHO DE EMPRESAS

Situado em uma das melhores e mais nobres regiões de São Paulo, o empreendimento oferece conforto, praticidade e facilidade de locomoção. Próximo a shoppings (Morumbi, Market Place e D&D), centros de convenções e outros hotéis (Hilton e WTC Hotel), possui passagem exclusiva para o hotel Grand Hyatt.

Sua localização oferece acesso fácil às mais importantes regiões da cidade, além das principais rodovias que levam ao interior do estado de São Paulo e a grandes polos industriais. O Aeroporto de Congonhas fica a 10 minutos de carro e a estação Morumbi da CPTM está ao lado do empreendimento, oferecendo conexão com o sistema de metrô pela Linha Amarela.

BERRINI AND CHUCRI Z AidAN – LOCATION IS ESSENTIAL FOR COMPANIES TO PERFORM WELL

Located in one of the best and most noble regions of São Paulo, the enterprise offers comfort, convenience and easy transportation. Close to malls (Morumbi, Market Place and D&D), convention centers and other hotels (Hilton and WTC Hotel), it has an exclusive access to the Grand Hyatt hotel.

The location offers easy access to the most important regions of the city, in addition to the main highways to the interior of the state of São Paulo and to large industrial centers. Congonhas Airport is 10-minute drive away and the CPTM Morumbi station is next to the enterprise with connection to the subway system via the Yellow Line.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UM DOS CENTROS DE NEGÓCIOS MAIS COMPLETOS DA CIDADE A APENAS 10 MINUTOS DO AEROPORTO DE CONGONHAS

PRIME LOCATION IN ONE OF THE MOST COMPLETE AREAS IN THE CITY JUST 10 MINUTES FROM CONGONHAS AIRPORT



SHOPPINGS MALLS

1. Morumbi
2. Market Place
3. D&D
4. CENU
5. Cidade Jardim



HOTÉIS HOTELS

1. Gran Hyatt
2. Blue Tree
3. Ibis
4. Grand Estanzplaza
5. Hilton
6. Sheraton



ESCOLAS SCHOOLS

1. Chapel
2. Suíço-Brasileira
3. Graded School
4. Pio XII
5. Porto Seguro
6. Porto Seguro (Portinho)
7. Pueri Domus
8. Santo Américo
9. Vértice
10. Avenues
11. Concept School



TRANSPORTE TRANSPORTATION

1. Metrô Campo Belo / Campo Belo Subway Station
2. Metrô Brooklin / Brooklin Subway Station
3. Estação de trem Berrini / Berrini Train Station
4. Estação de trem Morumbi / Morumbi Train Station
5. Monotrilho Chucri Zaidan / Chucri Zaidan Monorail
6. Monotrilho Vila Cordeiro / Vila Cordeiro Monorail
7. Monotrilho Água Espraiada / Água Espraiada Monorail
8. Monotrilho Morumbi / Morumbi Monorail
- Corredor de ônibus / Bus Corridor
- Berrini / Chucri Zaidan / Roque Prettoni Jr.



ACADEMIAS & CLUBES GYMS AND NIGHTCLUBS

1. Cia. Athletica
2. Academia Hyatt / Hyatt Gym
3. Academia Sheraton / Sheraton Gym
4. Academia Hilton / Hilton Gym



AEROPORTO AIRPORT

1. Aeroporto de Congonhas / Congonhas Airport



Foto da fachada - Chucri Zaidan / Picture of the facade - Chucri Zaidan

RIVERVIEW

CORPORATE TOWER

UM DOS EDIFÍCIOS MAIS MODERNOS DO PAÍS, COM UM DOS MAIS BELOS PAISAGISMOS DE SÃO PAULO

O **RiverView Corporate Tower** foi projetado pelo renomado escritório de arquitetura Skidmore, Owings & Merrill (SOM) e conta com o que existe de mais moderno em termos de equipamentos e tecnologia. A fachada, imponente e refinada, mescla materiais nobres a um design exclusivo e simboliza a solidez do edifício.

ONE OF THE MOST MODERN BUILDINGS IN THE COUNTRY, WITH ONE OF THE MOST BEAUTIFUL LANDSCAPES OF SÃO PAULO

*The **RiverView Corporate Tower** was designed by the renowned architecture firm Skidmore, Owings & Merrill (SOM) and has cutting-edge equipment and technology. The imposing and refined façade mixes noble materials with a exclusive design that symbolizes the solidity of the building.*



JÁ QUE UM AMBIENTE DE TRABALHO
INSPIRADOR AUMENTA A PRODUTIVIDADE,
OFERECEMOS 13.000 m² DE PAISAGISMO

Atualmente, já é comprovado que funcionários que trabalham em um ambiente integrado à natureza apresentam 15% mais produtividade e 6% mais criatividade, aumentando sua eficiência*. O **RiverView Corporate Tower** oferece um jardim exclusivo, perfeitamente integrado às áreas comuns internas, com fácil acesso.

*SINCE AN INSPIRATIONAL WORK ENVIRONMENT INCREASES
PRODUCTIVITY, WE OFFER 13,000 sqm OF LANDSCAPING*

It is proven that employees who work in an environment integrated with nature have 15% more productivity and 6% more creativity, increasing their efficiency.
The RiverView Corporate Tower offers an exclusive garden, perfectly integrated with the internal common areas, with easy access.*

**Fonte: Human Spaces*



Perspectiva artística do Lobby / Lobby artistic perspective

SOFISTICAÇÃO, TECNOLOGIA E COMODIDADE: PILARES DE UM PROJETO ÚNICO QUE PROPORCIONAM UMA EXPERIÊNCIA SINGULAR

- Restaurante e cafeteria que se conectam a um jardim exclusivo de 13 mil m²
- Academia
- Auditório com 233 lugares
- Acesso exclusivo ao hotel Grand Hyatt
- Janelas do chão ao teto, com vidro com isolamento acústico, permitem vistas amplas e oferecem luz natural

SOPHISTICATION, TECHNOLOGY AND CONVENIENCE: PILLARS OF A UNIQUE PROJECT THAT PROVIDE A UNIQUE EXPERIENCE

- Restaurant and cafeteria that connects to an exclusive 13 thousand sqm garden
- Gym
- Auditorium with 233 seats
- Exclusive access to Grand Hyatt Hotel
- Floor-to-ceiling windows with soundproof glass, allow for wide views and offer natural light



Foto do Lobby / Lobby photo



Perspectiva artística da área externa do Café / Artistic perspective of the external area of the Café



Foto da área externa do Café / Photo of the external area of the Café



Foto do Auditório / Auditorium Photo



Foto do Auditório / Auditorium Photo



Perspectiva artística da Academia / Artistic perspective of the Academy



Perspectiva artística do Restaurante / Artistic perspective of the Restaurant



Imagem meramente ilustrativa / For illustrative purposes only

LAJES DE 918 A 2.780 m²
QUE VÃO EXPANDIR O SEU
NEGÓCIO E O SEU CONCEITO
SOBRE EDIFÍCIO CORPORATIVO

*SLABS FROM 918 TO 2,780 SQM THAT
WILL EXPAND YOUR BUSINESS AND YOUR
CONCEPT OF CORPORATE BUILDING*



Planta do 4º andar com sugestão de layout para 180 posições

Floor plan of the 4th floor with suggested layout for 180 positions

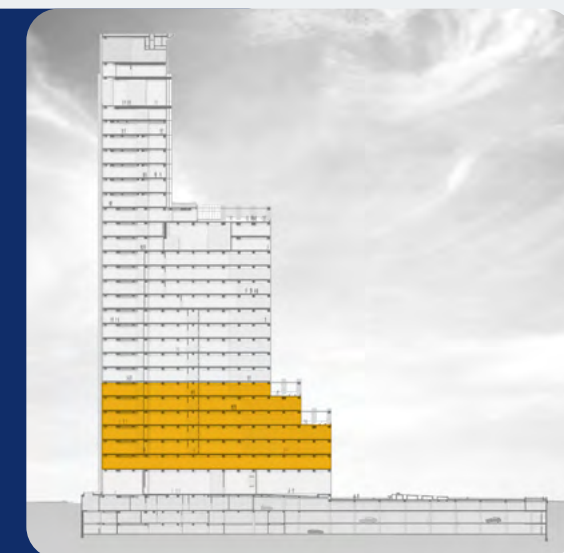
1º ao 6º andar

1st to 6th Floor

2.149 a 2.780 m²

2,149 to 2,780 sqm

BOMA



Com núcleo de serviços ocupando sua parte central, os andares foram cuidadosamente projetados para garantir a otimização do perímetro externo de cada andar.

With a service core occupying its central part, the floors were carefully designed to ensure optimization of the outer perimeter of each floor.



Planta do 10º andar com sugestão de layout para 130 posições.

Floor plan 10th of the with suggested layout for 130 positions

7º ao 18º andar

7th to 18th Floor

1.203 a 1.844 m²

1,203 to 1,844 sqm

BOMA



Avançado sistema de ar-condicionado, garantindo conforto, baixo consumo de energia e controle individualizado.

Advanced air conditioning system, ensuring comfort, low energy consumption and individualized control.



Planta do 21º andar com sugestão de layout para 60 posições.

Floor plan of the 21st with suggested layout for 60 positions.

19º ao 26º andar
19th to 26th Floor

918 a 1.386 m²
918 to 1,386 sqm

BOMA



As janelas do teto ao piso e o pé-direito de 2,75 m garantem um ambiente de trabalho iluminado, agradável e produtivo.

The ceiling-to-floor windows and the 2.75 m ceiling height guarantee a bright, pleasant and productive work environment.

CONFORTO, EFICIÊNCIA, SEGURANÇA E BAIXO CUSTO OPERACIONAL

COMFORT, EFFICIENCY, SAFETY AND LOW OPERATING COST



Perspectiva Artística Hall dos Andares / Artistic perspective Hall of Floors

1. Vidros amplos, insulados, laminados, de alta performance e com baixa transmissão energética (low-e).
2. Pé-direito útil de 2,75 m em todos os pavimentos.
3. Piso elevado metálico com altura de 20 cm.
4. Avançado sistema de ar-condicionado garantindo conforto, baixo consumo de energia e controles.
5. Lease Span de 10,70 m.

1. Large, insulated, laminated, high-performance glass with low energy transmission (low-e).
2. 2.75 m usable ceiling height on all floors.
3. Metallic raised floor filled with concrete, 20 cm high.
4. Advanced air conditioning system, ensuring comfort, low energy consumption and controls.
5. 10.70 m Lease Span.

Sala de máquinas
Machine room

1.066 m²
918 m²
921 m²
921 m²
921 m²
921 m²

Zona Alta
High Zone

12º ao 25º andar
12th to 25th floor

1.386 m²
1.844 m²
1.263 m²
1.203 m²
1.822 m²
1.728 m²
1.787 m²
1.764 m²

Zona Baixa
Low Zone

Térreo ao 12º andar
Ground floor to 12th floor

1.787 m²
1.764 m²
1.786 m²
1.762 m²
1.784 m²
2.154 m²
2.149 m²
2.323 m²
2.347 m²
2.343 m²

Lobby
Lobby

2.780 m²
2.188 m²

3 andares de estacionamento com mais de 800 vagas, acessados por 4 elevadores

3 underground parking levels with more than 800 spaces, accessed by 4 elevators

Marginal Pinheiros
Entrada/Saída
Marginal Pinheiros
Entrance/Exit

6 elevadores de alta velocidade atendendo cada zona
6 high-speed elevators serving each zone

ÁREAS LOCAVÉIS
RENTABLE AREAS



Foto do hall dos elevadores / Photo of the elevator's hall



Foto do Jardim / Garden Photo

A TECNOLOGIA MAIS AVANÇADA

- Sistema HVAC altamente otimizado:
 - Sistemas de ventilação controlada por demanda
 - Capacidade para fornecer HVAC fora do horário comercial, individualmente, andar por andar
- 6 elevadores de alta velocidade que servem cada zona
 - Zona Alta: 5 m/s
 - Zona Baixa: 4 m/s
- Geradores de backup para 100% do edifício (3 geradores com capacidade de 2MVA cada)
- Vigilância por CCTV localizada em todas as áreas comuns e pontos de entrada e segurança no local.

STATE-OF-THE-ART TECHNOLOGY

- *New and highly optimized HVAC system:*
 - *Demand-controlled ventilation systems*
 - *Ability to provide HVAC outside business hours individually, floor by floor*
- *6 high-speed elevators serving each area*
 - *High Zone: 5 m/s*
 - *Low Zone: 4 m/s*
- *Backup generators for 100% of the building (3 generators with a capacity of 2MVA each)*
- *CCTV surveillance located in all common areas and entry points and on-site security*

O COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE COMEÇA NO LOCAL DE TRABALHO

COMMITMENT WITH SUSTAINABILITY STARTS AT THE WORKPLACE



Certificação LEED
Gold Core & Shell:

LEED Gold Core & Shell certification:



Consumo eficiente
de água e energia

*Efficient water and
energy consumption*



Qualidade superior
do ar interno

*Superior indoor
air quality*



Iluminação natural
de alta qualidade
e vistas do jardim

*High quality natural
lighting and garden views*



Conforto
térmico

*Thermal
comfort*



Imagem meramente ilustrativa / For illustrative purposes only



Foto do estacionamento / Parking photo

GERENCIAMENTO AVANÇADO DE ENERGIA E CONTROLE DE INCÊNDIO

- Sistema integrado para controle de energia elétrica, abastecimento de água, HVAC, sistema de incêndio e câmeras de segurança

ADVANCED POWER MANAGEMENT AND FIRE CONTROL

- Integrated system for controlling electricity, water supply, HVAC, fire system and security cameras

CONVENIÊNCIA: ESTACIONAMENTO PARA 800 VEÍCULOS

- 3 subsolos com mais de 800 vagas de estacionamento, acessados por 4 elevadores

CONVENIENCE: PARKING FOR 800 VEHICLES

- 3 underground parking levels with over 800 parking spaces accessed by 4 elevators.

Hines

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário global, fundada em 1957, com presença em 285 cidades e 28 países. Historicamente, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.530 propriedades, totalizando mais de 47 milhões de metros quadrados. Com vasta experiência em investimentos, em todo o espectro de risco e em todo o tipo de propriedade, e pioneira no compromisso com a sustentabilidade, a Hines é uma das maiores e mais respeitadas organizações imobiliárias do mundo.

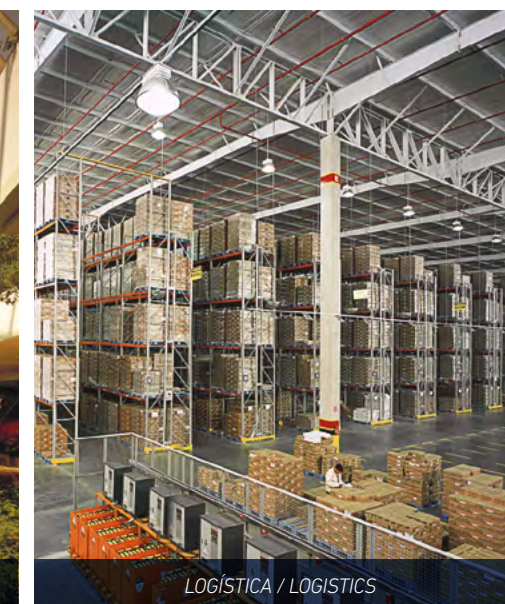
Presente no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu mais de 2,8 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais; 11 novos projetos totalizando mais de 700 mil metros quadrados estão em incorporação, e ainda mais de 1 milhão de metros quadrados (próprios e de terceiros) são gerenciados pela empresa. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão em São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Amazonas.

Hines is a privately owned global real estate investment firm founded in 1957 with a presence in 285 cities in 28 countries. Historically, Hines has developed, redeveloped or acquired 1,530 properties, totaling over 47 million square meters. With extensive experience in investments across the risk spectrum and all property types, and a pioneering commitment to sustainability, Hines is one of the largest and most-respected real estate organizations in the world.

Hines entered the Brazilian real estate market in 1998. Since then the firm has developed and acquired 2.8 million square meters of premier office, industrial and residential space in the country. 11 new projects totaling 700 thousand square meters are currently underway, and more than 1 million square meters of property is under management. Hines has operations in Brazil located in São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná and Amazonas.

INVESTIMENTOS NOS PRINCIPAIS SEGMENTOS DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

*Investments across all
major sectors.*



FICHA TÉCNICA

ANDAR TIPO

Dimensões
De 631,89m² a 1839,1m² de área de carpete.

Sanitários
1º ao 15º - 2 femininos, 2 masculinos e 1 para pessoas portadoras com deficiência.
16º ao 25º - 1 feminino, 1 masculino e 1 para pessoas portadoras com deficiência.
2º ao 15º - 2 prumadas para previsão de sanitários privativos na extensão do core.
16º ao 25º - 1 prumada para previsão de sanitários privativos na extensão do core.

Copa
1º ao 17º - 1 copa no core.
2º ao 15º - 2 prumadas para previsão de copa na extensão do core.
16º ao 25º - 1 prumada para previsão de copa na extensão do core.

Altura de Laje a Laje
4,32 m em todos os pavimentos.

Pé-direito útil
2,75 m em todos os pavimentos.

Carga de piso
400 kgf/m² de carga útil accidental.

Piso elevado
Piso metálico com altura de 20 cm.

Iluminação
Escritório entregue sem luminária.

Depósito
Espaço para depósito de material de limpeza com tanque em cada andar.

Vidros
Vidros insulados, laminados, de alta performance e com baixa transmissão energética (Low-e).

AR-CONDICIONADO

Capacidade de resfriamento
1600 TR, através de 2 chillers elétricos de 800 TR + 1 chiller elétrico de 800TR (stand by).

Sistemas de ar-condicionado
Entregue com os Fancoils em cada pavimento, sendo 2 Fancoils do 2º ao 15º, e 1 Fancoil do 16º ao 25º pavimento. Distribuição de dutos e VAVs por conta do inquilino.

ELETRICIDADE
Capacidade
Circuito duplo redundante e potência instalada de 12000 kVA . Entrada em alta tensão em 34,5 kV, a partir de rede da concessionária, até 02 subestações no 1º subsolo e 01 subestação no 29º pavimento, distribuição em bus-ways, 380/220 V, medição eletrônica individualizada para cada pavimento e áreas comuns.

Carga de iluminação
9 W/m² útil disponível em 220 V Luminárias Led.

Carga de piso
Por conta do inquilino a partir de quadro elétrico disponível na sala de shaft.

Transformadores de pavimento
Infraestrutura para receber transformadores 220/110 V nas salas elétricas de cada pavimento.

Geradores de energia
6000kVA , com 3 geradores a diesel de 2000kVA cada, garantindo sistemas de supervisão e segurança, alarmes, detecção de fumaça, iluminação de emergência, sistemas de pressurização das escadas, um elevador de cada zona e elevador de bombeiros.
Infraestrutura para geração de 100% de energia.

ELEVADORES

Para escritórios
12 elevadores de alta velocidade (4 m/s a 5 m/s) com capacidade para 23 pessoas em dois grupos:
Zona Alta (A, B, C, D, E, F): térreo + 1º, 12º ao 25º Pavimento.
Zona Baixa (T, U, V, X, Y, Z): térreo + 1º ao 12º Pavimento.

Os elevadores são equipados com painéis duplos e painel de bombeiros e são gerenciados por sistema inteligente com pré-chamada.

Elevador VIP (F* - elevador zona alta transformado em VIP) com acesso a todos os pavimentos, do 3 subsolo ao 25º andar, com velocidade de 3 m/s e capacidade para 23 pessoas.

Elevadores hidráulicos (H1, H2, H3, H4): 3SS, 2SS, 1SS e térreo.
Elevador hidráulico (H5): 2SS, térreo e 1º.

Elevador serviço: 3SS, 2SS, 1SS, térreo, 1º ao 29º.

SEGURANÇA PATRIMONIAL

Circuito interno de TV e vídeo (CFTV) nos acessos e saídas do edifício, elevadores e subsolos.
Acesso controlado por cartão para usuários e veículos.
Equipe treinada de vigilantes 24 horas
Comunicação por rádio.
Cadastramento e fotografia de visitantes.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

Sistema central de alarme de incêndio microprocessado, com detectores de fumaça e sinalizadores audiovisuais.
Sprinklers em todo o edifício.
Escadas de emergência pressurizadas atendendo a norma.
Hidrantes e extintores em todo o edifício.
Sistema centralizado de radiocomunicação (rádio HT).
Brigada de incêndio.

TELECOMUNICAÇÕES

Infraestrutura para serviços de telefonia através de central única digital (PABX) com ramais dedicados (DDR), gerenciada por provedor de telemática.
Infraestrutura para condutores de fibra ótica para transmissão de dados, voz e imagem em alta velocidade.
Infraestrutura para acesso a diversas operadoras de sistemas de telecomunicação.

AUTOMAÇÃO PREDIAL (BMS)

Supervisão e comando dos principais equipamentos elétricos, mecânicos e de ar-condicionado.
Interface serial com sistemas de segurança patrimonial e contra incêndio.

DATASHEET

FLOOR TYPE

Dimensions
From 631.89 sqm to 1839.1sqm carpet area

Washrooms
*1st to 15th - 2 Women’s, 2 Men’s and 1 for people with special needs.
16th to 25th - 2 Women’s, 2 Men’s and 1 for people with special needs.
2nd to 15th - 2 shafts for forecasting private toilets in the core extension.
16th to 25th - 1 shafts for forecasting private toilets in the core extension.*

Pantry
*1st to 17th - 1 pantry in the core.
2nd to 15th - 2 shafts for forecasting pantries in the core extension.
16th to 25th - 1 shafts for forecasting pantries in the core extension.*

Slab to Slab Height
4.32 m on all floors.

Floor-to-Ceiling Height
2.75 m on all floors.

Floor Load
400 kgf/sqm of accidental load.

Elevated Floor
Metallic floor with 20 cm high.

Lighting
Offices delivered without light fixtures.

Warehouse
Space for cleaning material with tank on each floor.

Glasses
Insulated, laminated, high-performance glass with low energy transmission (Low-e).

AIR CONDITIONING

Cooling capacity
*1600 TR, through 2 electric chillers
800 TR + 1 800TR electric chiller (stand by).*

Air conditioning System
Delivered with fan coil units on each floor, specifically two fan coil units from the 2nd to the 15th floor, and one fan coil unit from the 16th to the 25th floor. Distribution of pipelines and VAVs on account of the tenant.

POWER
Capacity
Double redundant circuit and installed power of 12000 kVA. High voltage input at 34.5 kV, from the utility network, up to 02 substations on the 1st basement and 01 substation on the 29th floor, distribution in bus-ways, 380/220 V, individualized electronic measurement for each floor and common areas.

Lighting Load
9 W/sqm available in 220 V Led Fixtures.

Floor Load
On account of the tenant from the electrical panel available in the shaft room.

Floor transformers
Infrastructure to receive 220/110 V transformers in the electrical rooms on each floor.

Power Generators
*6000KVA, with 3 diesel generators
2000kVA each, ensuring supervision and security systems, alarms, smoke detection, emergency lighting, pressurization systems of the stairs, an elevator from each area and the fire fighter’s elevator.
Infrastructure for 100% power generation.*

ELEVATORS

for the Offices
*12 high speed elevators (4 m/s to 5 m/s) with capacity for 23 people in two groups:
High Zone (A, B, C, D, E, F): 1st, 12th to 25th Floor.
Low Zone (T, U, V, X, Y, Z): Ground Floor + 1st to 12th Floor.*

The elevators are equipped with double panels and fire panel and are managed by an intelligent system with pre-call.

VIP elevator (F - high zone elevator transformed into VIP) with access to all floors, from the 3rd basement to the 25th floor, with a speed of 3 m/s and capacity for 23 people.*

*Hydraulic Elevators (H1, H2, H3, H4): 3SS, 2SS, 1SS and Ground Floor.
Hydraulic lift (H5): 2SS, ground floor and 1st*

Elevator service: 3SS, 2SS, 1SS, ground floor, 1st to 29th.

PROPERTY SECURITY

*Internal circuit of TV and video (CCTV) in the accesses and exits of the building, elevators and basements.
Card-controlled access for users and vehicles.
Trained 24 hour security staff
Radio communication.
Registration and photograph of visitors.*

FIRE SAFETY

*Central micro processed fire alarm system, with smoke detectors and audiovisual signaling.
Sprinklers throughout the building.
Pressurized emergency stairs in compliance to the regulations.
Fire hydrants and fire extinguishers throughout the building
Centralized radio communication system (HT radio).
Fire brigade.*

TELECOMMUNICATIONS

*Infrastructure for telephone services through a single digital exchange (PABX) with dedicated extensions (DDR), managed by a telematics provider.
Infrastructure for fiber optic conductors for high-speed data, voice and image transmission.
Infrastructure for access to several telecommunication system operators.*

BUILDING AUTOMATION (BMS)

*Supervision and control of the main electrical, mechanical and air conditioning.
Serial interface with property and fire safety systems.*

Hines
www.hines.com



Avenida Chucri Zaidan, 246 São Paulo/SP +55(11) 5504.7600

www.riverviewtower.com.br